О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 гг.

Повышение надежности систем коммунального теплоснабжения, своевременная и всесторонняя подготовка к осенне-зимнему периоду и проведение его во взаимодействии теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, топливо-, водоснабжающих и других организаций являются важнейшими мерами в обеспечении бесперебойного теплоснабжения в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов – одно из основных направлений деятельности органов местного самоуправления.

Работа по обеспечению устойчивого безаварийного тепло-, водо-, электро-, газоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей, процесс подготовки объектов является непрерывным.

Прошедший осенне-зимний период 2014-2015 годов пройден благополучно.

Предприятия ЖКХ и энергетики работали в штатном режиме. Возникающие проблемы оперативно устранялись.

Согласно постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 30 апреля 2015 года № 934 осенне-зимний период 2014-2015 годов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» завершен с 30 апреля 2015 года.

После завершения осенне-зимнего периода 2014-2015 годов начата работа по подготовке объектов теплоснабжения к новому отопительному периоду 2015-2016 годов.

В целях обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения, своевременной локализации аварий и недопущения длительного расстройства гидравлического и теплового режимов теплоснабжающим организациям постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 апреля 2015 года № 893 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов» утверждены:

- план график организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов;
- график проведения испытаний и ремонта тепловых сетей МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1», теплоснабжающих, теплосетевых организаций (по согласованию) на 2015 год.

Испытания тепловых сетей и профилактические работы, связанные с остановом котельной, проводились с 25 мая по 7 июля 2015 года.

Подача горячей воды возобновилась в установленные сроки, т.е. 8 июня 2015 года, за исключением объектов, которые обеспечиваются по участкам тепловых сетей, не выдержавших гидравлических испытаний.

Поврежденные участки тепловых сетей восстановлены в кратчайшие сроки.

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 105 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» принято постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21 мая 2015 года № 1064 «О проверке готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии».

Данным постановлением утверждена программа проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов, составы комиссий по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

В целях проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций в состав комиссии по согласованию включены представители Приволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Проверка готовности потребителей тепловой энергии проводится совместно с теплоснабжающими организациями.

В целях проведения проверки комиссиями рассматривались документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводился осмотр объектов проверки.

Особое внимание уделялось подготовке к отопительному периоду социально-значимых категорий потребителей, многоквартирных домов.

Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» совместно с теплоснабжающими организациями проводился осмотр тепловых узлов, промывки, опрессовки многоквартирных домов.

Неоднократно проводились совещания, встречи по вопросу качественной подготовки к предстоящему осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов с теплоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии.

По состоянию на 24 августа 2015 года потребителям тепловой энергии выдано 154 паспорта готовности к отопительному периоду 2015-2016 гг., из них:

- учреждениям образования, культуры, здравоохранения – 104;
- управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК – 38;
- прочим потребителям тепловой энергии – 12.

Следует отметить, что некоторые организации – потребители тепловой энергии затягивают подготовку объектов к осенне-зимнему периоду и обращаются в теплоснабжающие организации по приемке тепловых узлов в последние дни: в конце августа или в первых числах сентября.

Комиссия по проверке готовности проверяет также условие отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

Информацию по задолженности представляют в комиссию ресурсоснабжающие организации.

Наличие задолженности - решающий фактор принятия решения о неготовности потребителей тепловой энергии к отопительному сезону.

Остается острой проблема задолженности населения за потребленные коммунальные услуги, в том числе за поставленные тепловую энергию и теплоноситель. В связи с этим образуются большие долги у исполнителей коммунальных услуг перед теплоснабжающими организациями.

В конце 2014 года был утвержден график останова отопительных котельных МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» на текущий и капитальный ремонты в 2015 году.

На всех объектах тепло- и электроснабжения **МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»** проведен плановый ремонт сетей, оборудования, зданий и сооружений, выполнены мероприятия по плану организационно-технических мероприятий:

1. Произведен монтаж и пуско-наладка видеозащиты диспетчерской цеха электрических сетей;
2. Продолжаются работы по установке автоматизированной системы контроля и учета электрической энергии;
3. Ведется строительство кабельных и воздушных линий электропередач (КЛ-0,4 кВ, КЛ-6 кВ, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ) и установка оборудования в трансформаторных подстанциях по техприсоединению;
4. Проводится реконструкция объектов электроснабжения (кабельные, воздушные линии электропередач);
5. Продолжаются работы по замене водогрейного котла № 2 ПТВМ-30 на КВГМ-50 в водогрейной котельной ТЭЦ-1;
6. Ведется строительство тепловых сетей к строящимся объектам по договорам подключения к тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»;
7. Строится тепловая сеть в мкр. № 2 от ЦТП-21 до ОК-26 для перевода потребителей на теплоснабжение от тепломагистрали М-4 с закрытием отопительной котельной;
8. Ведутся работы по техническому перевооружению ОК-25 «РЭО ГАИ»;
9. Продолжается строительство II очереди производственно-служебного здания на территории МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (цех электрических сетей).

Создан необходимый запас жидкого резервного топлива – мазута, в объеме 2 595 т.

В целях обеспечения готовности Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 и Марийских тепловых сетей **Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»** к надежной, экономичной работе в предстоящий отопительный период разработан и выполнен «План мероприятий по

подготовке энергообъектов к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов».

На Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 отремонтирован турбоагрегат мощностью 115 МВт, один энергетический котел паропроизводительностью 500 т/ч.

Ремонт турбоагрегата мощностью 80 МВт и котлоагрегата паропроизводительностью 500 т/ч запланированы на сентябрь 2015 года.

Создан норматив запаса аварийного топлива Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 в размере 8,247 тыс. т.

Проведены гидравлические испытания магистральных и квартальных тепловых сетей после окончания отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в период летнего останова.

Проведены плановые диагностические мероприятия магистральных и квартальных тепловых сетей, плановые перекладки участков трубопроводов микрорайонов «№ 9» и «Березово», общей протяженностью 478 м в однотрубном исчислении.

Проведен текущий ремонт оборудования тепловых сетей и центральных тепловых пунктов.

На Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 и в Марийских тепловых сетях выполнены мероприятия по подготовке персонала к работе в зимних условиях, а именно:

- укомплектованы рабочие места обученным и аттестованным персоналом;

- выполнены планы работ с персоналом по вопросам профессиональной подготовки;

- разработаны и проводятся противоаварийные тренировки по предотвращению аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;

Проведена работа по обеспечению персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией.

Котельная **ОАО «Стройкерамика**» подает тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения в 13 многоквартирных домов в Заречной части города Йошкар-Олы.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2015-2016 годов проведены следующие виды работ:

1. Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования паровых котлов № 1,3. Па водогрейном котле № 2 ведутся работы по техническому обслуживанию;
2. Техническое обслуживание и текущий ремонт газового оборудования котельной;
3. Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования химводоподготовки;
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования центрального теплового пункта;
5. Эксплуатационные испытания электроустановок котельной;

6. Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования котельной;

7. Техническое обслуживание и текущий ремонт водопровода.

В настоящее время котельная осуществляет горячее водоснабжение многоквартирных домов и готова к подаче тепловой энергии на отопление.

В котельной ОАО «Марбиофарм» в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов проведен ремонт котлов и насосного оборудования систем отопления и горячего водоснабжения, частично произведена замена трубопроводов пара и воды. Системы отопления и горячего водоснабжения испытаны и опрессованны.

Для котла ДКВР10-13-250ГМ № 6 и соответствующего теплообменника проведена экспертиза промышленной безопасности.

Персонал котельной обучен и аттестован.

Котельная ОАО «Марбиофарм» готова к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов.

В пяти котельных ООО **«Марикоммунэнерго»**, расположенных по адресам: ул. Мышино; ул. Соловьева, 3; ул. Кирпичная, 58; д. Шоя-Кузнецово; д. Савино, отапливающих жилищный фонд, выполнен ремонт котлов со вспомогательным оборудованием.

Произведена замена дымовой трубы в котельной д. Шоя-Кузнецово. Подготовлены тепловые сети к предстоящему осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов.

Создан нормативный запас топлива на источниках тепловой энергии.

Эксплуатационные, диспетчерские и аварийные службы укомплектованы персоналом.

Проведена работа по обеспечению персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, схемами, первичными средствами пожаротушения.

В целях своевременной и качественной подготовки **МП «Троллейбусный транспорт»** к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов был разработан и утвержден план организационно-технических мероприятий.

Для подготовки котельных предприятия к отопительному периоду 2015-2016 годов разработан план мероприятий, в соответствии с которым проводилась подготовка котельных и теплосетей предприятия: ревизия и ремонт оборудования с частичной заменой арматуры, наружный и внутренний осмотр котлов с последующим освидетельствованием, ремонт обмуровок, осмотр и очистка газоходов с составлением актов, опрессовка всех котлов,

Котельная № 2 МП «Троллейбусный транспорт», работающая на нужды горячего водоснабжения многоквартирных домов, подготовлена к осенне-зимнему периоду.

Кроме того предприятие к работе в осенне-зимний период готовит подвижной состав.

На балансе предприятия находится 123 ед. подвижного состава. Троллейбусы готовятся к работе в осенне-зимний период в соответствии с «Руководством по подготовке предприятий горэлектротранспорта к работе в зимних условиях» и «Правилами технической эксплуатации троллейбуса».

В текущем году произведен ремонт 7 троллейбусов с заменой до 80 % элементов кузовов и рам, высоковольтных и низковольтных жгутов, с проведением углубленного ремонта механического, пневматического и электрического оборудования. В июле 2015 года произведен полугодовой технический осмотр автомашин транспортного участка. Проведение технического осмотра троллейбусов запланировано на сентябрь 2015 года.

В рамках подготовки к работе в зимних условия на всех тяговых подстанциях произведены необходимые электротехнические работы, в том числе: ревизия и ремонт распределительных устройств и агрегатов, испытания низковольтных кабелей 600 В. На сентябрь 2015 года запланированы испытания высоковольтных кабелей 6-10 кВ с оформлением протоколов.

В 2015 году произведена замена дефектного контактного провода протяженностью около 630 м. В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду силами работников энергослужбы заменены 6 дефектных опор контактной сети и проведена покраска 286 опор контактной сети по ул. Строителей, ул. Транспортная, в пос. Медведево.

Проведен сезонный комиссионный осмотр контактной сети. Сезонная регулировка натяжения контактной сети будет произведена с наступлением устойчивых низких температур окружающего воздуха в октябре-ноябре текущего года.

В хозяйственном ведении МУП «**Водоканал»** находится 996 пожарных гидрантов, 312 водоразборных колонок, 414,78 км водопроводных и 356,69 пог. м канализационных сетей.

На сетях водопровода устранено 103 аварии, отремонтировано 40 задвижек, 9 пожарных гидрантов, 1 водонапорная колонка,17 водонапорных колодцев. Заменено 872 пог. м. ветхих водопроводных сетей.

Затрачено средств на подготовку сетей водопровода 5 004 тыс. рублей.

Устранено 5 аварий на сетях канализации, заменено 49,75 пог. м. ветхих сетей, отремонтировано 99 канализационных колодцев. Затрачено средств на подготовку сетей канализации 2 844 тыс. руб.

С целью бесперебойного водоснабжения и обеспечения качественной питьевой водой предприятий и жителей города на подземном и речном водозаборах были выполнены следующие работы:

- проведена ревизия и необходимый ремонт всего технологического оборудования на подземном и речном водозаборах;
- выполнена ревизия и осмотр запорной арматуры артезианских скважин и насосных станций;
- проведена ревизия дренажного оборудования насосных станций и артезианских скважин;
- проведена проверка средств связи на всех объектах подземного и речного водозабора;

- выполнена проверка охранной сигнализации в павильонах артезианских скважин.

Также в сентябре 2015 года запланировано:

- выполнить необходимое восстановление ограждений ЗСО 1 пояса на скважинах;
- произвести ревизию и ремонт установок напорного дозирования гидрохлорита натрия на водозаборах д. Якимово, д.Савино;
- произвести чистку и промывку расходных баков оксихлорида алюминия;
- произвести чистку и промывку сатура и расходных баков ГПХ.

Для обеспечения потребителей качественной питьевой водой ведется интенсивная работа по подготовке водопроводных сетей к осенне-зимнему периоду:

- выполнена разгонка и смазка запорной арматуры в узловых колодцах, камерах и дюкерах: ул. Л.Толстого на дюкере через реку М. Кокшага, ул. Чехова на дюкере через реку М. Кокшага, ул. Красноармейская на дюкере через реку М. Кокшага, на водоводах сырой воды с 1 подъема речного водозабора до очистных сооружениях водопровода;
- проведена ревизия запорной арматуры и водоразборных колонок в затопляемых зонах: ул. Луговая – Чапаева до ул. Некрасова, пос. Нолька;
- подготовлена к работе водооткачивающая техника;
- произведена промывка и хлорирование тупиковых водопроводных сетей протяженностью 8,71 км.

Для обеспечения бесперебойного канализования города и безаварийной транспортировки стоков своевременно:

- проведена чистка, смазка и разгонка запорной арматуры в камерах дюкеров, дополнительный осмотр дюкеров через реку М. Кокшага;
- выполнена внеочередная дополнительная чистка и промывка канализационных коллекторов;
- проведена герметизация и осмотр колодцев в районе ул. Серова, Красноармейская, Ленинский пр-т;
- проведена ревизия технологического оборудования, профилактический ремонт запорной арматуры и насосного оборудования, ремонт насосов на канализационных насосных станциях.

В сентябре 2015 планируется:

- ремонт ограждений КНС-2;
- утепление всех производственных помещений :
- частичный ремонт кровли, утепление системы водопровода КНС «Овощевод» и «Звездный».

Также выполнены все необходимые мероприятия для обеспечения безаварийной работы и качественной очистки стоков на очистных сооружениях канализации.

МУП «Город» выполнены работы по ремонту проезжей части улиц, очистке и ремонту систем ливневой канализации и другие работы согласно графику.

Производственная база предприятия готова к отопительному периоду 2015-2016 годов.

Проведен ямочный ремонт улиц города площадью 73 864,19 кв. м, из них методом пневонабрызга 4 375,51 кв. м. В сентябре планируется отремонтировать 50 тыс. кв. м.

К работе в зимних условиях подготовлено 80% имеющейся специализированной техники. Остальная техника будет переоборудована по окончанию летнего сезона ремонта дорог.

Заключены договоры и ведется поставка песка и соли в количестве 12 тыс. т для приготовления песко-соляной смеси.

Кроме того подрядными организациями отремонтированы автомобильные дороги: ул. Строителей, ул. Транспортная, ул.Димитрова, ул. К. Либкнехта, ул. Крылова.

МБУ «ЦОДД «Сигнал» к работе в зимних условиях подготовлены все 84 светофорных объекта (из них 17 светофоров - ламповых). На ламповых светофорах ведется замена ламп накаливания на светодиодные - более устойчивые к перепадам напряжения и экономичные в плане эксплуатации.

Согласно плана строительства, ремонта и установки технических средств организации дорожного движения на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» до конца 2015 года запланировано:

- построить светофорные объекты на пересечение улиц: ул. Пролетарская - ул. Осипенко; ул. К. Маркса - ул. Хасанова; ул. Мира - ул. Лебедева;
- произвести ремонт светофорных объектов на пересечение улиц: ул. Баумана (у СОШ № 23); ул. Прохорова - ул. Строителей;
- установить светофор Т-7 на нерегулируемом пешеходном объекте ул. Лебедева, д.53;
- установить дополнительную правую стрелку на светофорных объектах: В. Интернационалистов - ул. Кирова; Ленинский пр.- ул. Кирова; Ленинский пр. - ул. Петрова; Воскресенский пр. - ул. Водопроводная;
- демонтировать светофорный объект с установкой пешеходных ограждений на разделительной полосе по ул. Кирова (рынок № 2).

На дорожное полотно автомобильных дорог нанесена разметка на площади 14 712,61 кв. м. Всего размечено 198 пешеходных переходов общей площадью 6 394,7 кв. м.

В августе проведены работы по обновлению разметки пешеходных переходов у школ города и дошкольных учреждений.

Согласно заключенных муниципальных контактов установлено 426 пог. м пешеходных ограждений на ул. Строителей на участке от ул. Васильева до ул. Прохорова.

МП «Трест банно-прачечного и ритуального хозяйства» согласно утвержденным мероприятиям на подготовку к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов проведены следующие работы:

- промывка систем отопления на банях № 2, № 3, № 4, № 5;

- ремонт тепловых сетей и тепловых узлов, опрессовка тепловой системы на банях № 2, № 3, № 4, № 5, производственной базе;

- сдача на госповерку КИП счетчиков воды на банях № 2, № 3, № 4, № 5 и замена счетчика воды на бане № 3;

- замена старых окон и дверей в бане № 3, № 4 на новые пластиковые конструкции; ремонт кровли на промбазе;

- ремонт тамбура в офисе Подольских Курсантов (замена входных дверей, замена пластиковых окон);

- ремонт бань № 2, № 3, № 4, № 5.

На выполненные работы затрачено около 900 тыс. руб. собственных средств, в сентябре затраты составят около 86 тыс. руб.

МП «Жилсервис» подготовлена производственная база, готов автотранспорт и спецтехника для эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов.

На балансе предприятия находится 22 единицы спецтехники. Из них на механизированную уборку проездов к дворовым территориям задействовано 9 тракторов, 3 специализированные машины, 3 самоходных машины и механизмов. В грузовых перевозках задействовано 7 автомобилей марки ГАЗ-САЗ и КАМАЗ.

В рамках подготовки к отопительному периоду 2015-2016 годов выполнены ревизия запорной арматуры тепловых сетей, ремонт фланцевых соединений, контрольных приборов, крепежа; восстановлены поврежденные участки антикоррозионного покрытия и тепловой изоляция трубопроводов, проведены гидравлические испытания тепловых сетей.

Проверены вентиляционные системы, проведена теплоизоляция оконных и дверных проемов здания, боксов.

Аварийная диспетчерская служба **МП «Лифтовое хозяйство»** осуществляет контроль над работой лифтов города круглосуточно. Для бесперебойной работы лифтов проведены работы по техническому освидетельствованию и электроизмерительным работам.

Техническое обслуживание лифтов проводится согласно графикам в штатном режиме.

МП «Лифтовое хозяйство» проведены мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2015-2016 годов:

- проведен ремонт окон - произведено уплотнение оконных блоков;

- ремонт наружных входных дверей - установка доводчиков;

- заключены договора с организациями, технически обслуживающими отопительные системы, и ресурсоснабжающими организациями.

На обслуживании **жилищно-экспуатационных управляющих компаний** находится 1 721 многоквартирный дом, общей площадью 4 575,58 тыс. кв. м.

В соответствии с мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов выполнены:

- промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения проведена в 1 400 многоквартирных домах;

- ревизия запорной арматуры и горячего водоснабжения проведена в 1 394 многоквартирном доме;

- ревизия запорной арматуры холодного водоснабжения проведена в 1 301 многоквартирном доме;

- в рамках текущего ремонта отремонтировано кровель на площади 20 286 кв. м;

- отремонтированы входы в подъезды и на чердак в 131 многоквартирном доме;

- произведен ремонт отмосток в 38 многоквартирных домах или на площади 1 053,5 кв. м;

- отремонтировано 213 подъездов;

- заготовлено песка 457,8 куб. м.

Общие затраты на проведение вышеперечисленных мероприятий составили более 45 млн. руб.

Анализируя выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов, необходимо сделать вывод, что объекты жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола» к началу осенне-зимнего периода в целом готовы.

Котельные, тепловые сети, объекты водоснабжения, водоотведения подготовлены к работе в зимних условиях.

Теплоснабжающими организациями созданы в необходимом количестве запасы топлива.

Управляющими компаниями подготовлены и сданы тепловые узлы теплоснабжающим организациям.

Руководитель управления
городского хозяйства
г. Йошкар-Олы А.Г. Коротков